

D	CA-DIR	Nº
084-23		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		



H. Cámara de Diputados de la Nación

BUENOS AIRES, 09 OCT. 2023

VISTO, la Resolución Presidencial Nº 1073/18, sus modificatorias y complementarias, la Resolución Presidencial Nº 1586/18, y los CUDAP: EX-HCD:0004314/2022 y CUDAP: TI_AC-HCD:0006091/2023 del registro de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN, y;

CONSIDERANDO

Que por el Expediente citado en el Visto tramitó la Licitación Pública Nº 24/2022 relativa a la “Readecuación de salas de comisiones del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo “A” de la HCDN”.

Que por Resolución Presidencial Nº 885/23 de fecha 31 de agosto de 2023, obrante a fojas 986/997, se aprobó la Redeterminación de Precios Nº 3 a favor de STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SA, resultando un valor redeterminado de contrato de PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$ 258.170.262,25) al constatarse una variación en los precios del contrato del DIEZ COMA NOVENTA Y OCHO POR CIENTO (10,98%).

Que la citada firma, con fecha 16 de junio de 2023, presentó la cuarta Solicitud de Redeterminación de Precios a fojas 2/5 del CUDAP: TI_AC-HCD:0006091/2023, que luce acumulado según constancia de fojas 1017.

Que para la resolución del caso corresponde la aplicación del “Reglamento para el Funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la Honorable Cámara de Diputados de la Nación”, aprobado mediante la Resolución Presidencial Nº 1586/18.

Que conforme lo dispuesto en el Reglamento citado precedentemente, en su capítulo IV, punto 1), tal circunstancia fue prevista en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares que rigió el llamado, en el Artículo Nº 25.

Que luce a fojas 8/13 del CUDAP: TI_AC-HCD:0006091/2023 la intervención de

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA*

[Signature]
E. I. BARRETO
DE ENTRADAS Y ARCHIVO
ADMINISTRATIVO CONTABLE
CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

D	CA-DIR	Nº
084-23		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		



H. Cámara de Diputados de la Nación

la Dirección de Obras y Mantenimiento, en su carácter de área con incumbencia técnica específica, en la que informa que el adjudicatario no se encontraba en mora de sus obligaciones, informando asimismo el grado de avance y parte faltante de ejecución de la obra en cuestión.

Que a fojas 1018/1023 se expidió la Comisión de Redeterminación mediante el Dictamen de Redeterminación de Precios N° 22/2023, constatándose una variación en los precios del contrato del DIECISÉIS COMA CINCUENTA Y TRES POR CIENTO (16,53%) que representa la suma de PESOS VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 23.482.652,67), recomendando aprobar la redeterminación solicitada por STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SA.

Que conforme lo dispuesto en el capítulo IV, punto 8) del citado Reglamento de Redeterminación de Precios, ha sido exhibido, publicado y notificado el precitado Dictamen, según las constancias de fojas 1024/1025.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos, dependiente de la Dirección General Coordinación Técnico Legal, ha tomado la intervención de su competencia mediante el dictamen N°355/2023.

Que por todo lo expuesto y de conformidad con las facultades conferidas en el artículo 7º, inciso g) del “Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN”, aprobado mediante Resolución Presidencial N° 1073/2018, corresponde actuar en consecuencia.

Por ello,

**EL DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
DE LA H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN**

DISPONE

ARTÍCULO 1º.- Apruébase lo actuado en el procedimiento de Redeterminación de Precios N° 4 de la Licitación Pública N° 24/2022 relativa a la “Readecuación de salas de comisiones del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo “A” de la HCDN”.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

IRAZOQUI, BARRETO
DIRECCIÓN DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

D	CA-DIR	N°
084-23		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		



H. Cámara de Diputados de la Nación

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la redeterminación de precios N° 4 a favor de STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SA, CUIT N° 30-66154877-7, al constatarse una variación en los precios del contrato del DIECISÉIS COMA CINCUENTA Y TRES POR CIENTO (16,53%).

ARTÍCULO 3°.- Autorízase el pago hasta la suma de PESOS VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 23.482.652,67), en razón de los argumentos esgrimidos en los considerandos del presente acto, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 6, manteniendo fijo e inamovible el valor del mismo en la proporción del anticipo otorgado, totalizando un valor de contrato redeterminado de PESOS DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CATORCE CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 281.652.914,92).

ARTÍCULO 4°.- Procédase a suscribir, oportunamente, el Acta de Redeterminación de Precios N° 4 entre STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SA y la HCDN, que como Anexo se adjunta a la presente.

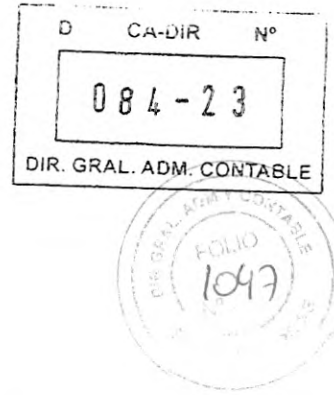
ARTÍCULO 5°.- Remítanse las presentes actuaciones al Departamento Presupuesto, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a los fines de efectuar el compromiso pertinente.

ARTÍCULO 6°.- Autorízase a la Dirección de Compras, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a emitir la correspondiente Orden de Compra.

ARTÍCULO 7°.- Regístrese, notifíquese, publíquese y archívese.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

IRENE T. BARRETO
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



ANEXO

ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 4

Procedimiento: Licitación Pública N° 24/2022

Expediente: CUDAP: EX-HCD:0004314/2022

Objeto: Readecuación de salas de comisiones del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN.

Entre la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN representada en este acto por el Sr. DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE, ROBERTO MEISS, DNI N° 26.624.469, por una parte; y STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. representada en este acto por CRISTIAN A. FOURNIER, DNI N° 17.462.095, presidente de la firma, concuerdan en suscribir la presente Acta que contiene los nuevos precios contractuales, aplicables sobre la totalidad del contrato, manteniendo fijo e inamovible el valor del contrato en la proporción del anticipo otorgado, y que a continuación se transcriben:

	ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 6	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 3)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,53%)
1 - OBRA CIVIL	1	TAREAS PRELIMINARES				
	1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	4,00	\$ 472.512,45	\$ 550.618,76
	1.2	Documentación de obra	gl	0,40	\$ 340.876,67	\$ 397.223,59
	1.3	Obrador, andamios, protecciones y cerco	gl	0,20	\$ 640.434,96	\$ 746.298,86
	1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	0,50	\$ 434.990,77	\$ 506.894,74
	2	DESMONTES Y DEMOLICIONES				
	2.1	Desmante de cielorrasos	m2	444,45	\$ 1.028,36	\$ 1.198,35
	2.2	Desmante de solados	m2	313,00	\$ 1.228,07	\$ 1.431,07
	2.3	Desmante de carpinterías	un	12,00	\$ 5.038,56	\$ 5.871,43
	2.4	Demolición de mampostería	m3	15,29	\$ 14.886,09	\$ 17.346,76
	2.5	Desmante de instalación eléctrica	gl	0,50	\$ 547.055,42	\$ 637.483,68
	2.6	Desmante de instalación enlaces y redes	gl	0,50	\$ 502.642,73	\$ 585.729,58
	2.7	Desmante de instalación contra incendio	gl	0,50	\$ 253.924,43	\$ 295.898,14
	2.8	Desmante de instalación termomecánica	gl	0,50	\$ 196.181,98	\$ 228.610,86
	2.9	Desmante de cartelería.	gl	0,50	\$ 199.889,17	\$ 232.930,85
	3	TABIQUERÍA STEELFRAME				
	3.1	T01 - Tabique perimetral mixto	m2	146,00	\$ 38.396,25	\$ 44.743,15
	3.2	T02 - Tabique interior doble	m2	69,50	\$ 42.528,10	\$ 49.557,99
	4	INSTALACIONES				


ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA
 IRENE BARRETO
 DIRECTORA GENERAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE
 HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN
 DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE

D CA-DIR N°
084-23
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

FOLIO
1049

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 6	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 3)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,53%)
4.1	INSTALACIÓN ELECTRICA				
4.1.1	Tendido Instalación	gl	0,30	\$ 3.304.873,93	\$ 3.851.169,59
4.1.2	Pisoducto	ml	194,00	\$ 11.477,33	\$ 13.374,53
4.1.3	Bandeja portacables	ml	189,00	\$ 8.458,80	\$ 9.857,04
4.1.4	Cajas Ackermann	un	0,00	\$ 43.533,51	\$ 50.729,60
4.1.5	Periscopios	un	113,00	\$ 7.483,22	\$ 8.720,20
4.1.6	Tomacorrientes	un	43,00	\$ 12.138,42	\$ 14.144,90
4.1.7	Bocas de iluminación	un	57,30	\$ 15.012,34	\$ 17.493,88
4.1.8	Panel LED 60x60 - neutro	un	277,00	\$ 27.313,74	\$ 31.828,71
4.1.9	Tubo led 120 neutro	un	0,00	\$ 6.817,53	\$ 7.944,47
4.1.10	Spot de embutir AR111 LED	un	88,00	\$ 20.406,69	\$ 23.779,92
4.1.11	Reubicación Artefactos Emergencia y escape	gl	1,00	\$ 144.354,95	\$ 168.216,82
4.2	INSTALACIÓN DE ENLACES Y REDES				
4.2.1	Tendido Instalación	gl	0,36	\$ 3.592.863,07	\$ 4.186.763,34
4.2.2	Patchera CAT6 de 48 puertos RJ45	un	2,00	\$ 99.329,40	\$ 115.748,55
4.2.3	Patchcord CAT 6, 6ft (1,8 mts) color negro	un	140,00	\$ 4.361,39	\$ 5.082,33
4.2.4	Cable UTP CAT 6 color azul	un	8,00	\$ 100.484,01	\$ 117.094,02
4.2.5	Conector Jack CAT 6	un	70,00	\$ 3.626,83	\$ 4.226,35
4.2.6	Rosetas dobles para RJ45	un	30,00	\$ 5.031,67	\$ 5.863,40
4.3	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO				
4.3.1	Tendido Instalación	gl	0,50	\$ 2.054.441,89	\$ 2.394.041,14
4.4	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA				
4.4.1	Adecuación instalación termomecánica	gl	0,40	\$ 1.995.094,91	\$ 2.324.884,10
4.4.2	Protección cañerías Fan Coil preexistentes	gl	0,00	\$ 837.845,01	\$ 976.340,79
5	SOLADOS, ZÓCALOS Y TERMINACIONES				
5.1	Preparación de superficies	m2	1.377,00	\$ 1.209,71	\$ 1.409,68
5.2	Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	1.947,00	\$ 17.693,45	\$ 20.618,18
5.2.1	Reposición Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	101,35	\$ 13.658,03	\$ 15.915,70
5.3	Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	844,00	\$ 9.911,82	\$ 11.550,24
5.3.1	Reposición Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	42,20	\$ 9.135,96	\$ 10.646,13
5.4	Zocalos Aluminio Anodizado natural 70x20	ml	676,00	\$ 6.381,39	\$ 7.436,24

IRENE BARRETO
 DTO. MESA DE TRÁMITE Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

D CA-DIR N°
 084-23
 DIR. GRAL. ADM.-CONTABLE



ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 6	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 3)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,53%)
5.5	Solia de aluminio anodizado	ml	100,00	\$ 3.443,20	\$ 4.012,36
6					
6.1	Cielorraso desmontable 610x610	m2	247,80	\$ 8.683,75	\$ 10.119,17
6.1.1	Módulo chapa microperforada 610x610	un	1.071,00	\$ 10.123,01	\$ 11.796,35
6.1.1.1	Reposición Módulo chapa microperforada 610x610	un	53,55	\$ 8.676,86	\$ 10.111,14
6.1.2	Módulo difusor cuadrado	un	0,00	\$ 28.693,32	\$ 33.436,33
6.2	Cielorraso junta tomada	m2	110,20	\$ 9.044,13	\$ 10.539,12
6.3	Adecuación cielorraso en pasillo junta tomada	m2	40,45	\$ 6.794,59	\$ 7.917,73
6.4	Aislación termoacústica	m2	693,00	\$ 4.958,20	\$ 5.777,79
7	PINTURA				
7.1	Latex interior al agua mate sobre Cielorrasos	m2	206,65	\$ 5.768,51	\$ 6.722,05
8	REVESTIMIENTOS ACUSTICOS Y TERMINACIONES				
	PIEL EXTERIOR				
8.1	Lamas sección 44x50mm con placa fondo liso	ml	97,41	\$ 115.983,01	\$ 135.155,00
8.2	Lamas sección 44x50mm	ml	26,15	\$ 105.667,17	\$ 123.133,96
8.2.1	Reposición Lamas sección 44x50mm	ml	6,18	\$ 80.866,96	\$ 94.234,27
8.3	Revestimiento melamina Liso	m2	45,24	\$ 68.629,84	\$ 79.974,35
	PIEL INTERIOR		0,00		
8.4	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	31,25	\$ 123.718,72	\$ 144.169,42
8.4.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	1,56	\$ 98.705,04	\$ 115.020,98
8.5	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	427,24	\$ 75.681,51	\$ 88.191,67
8.5.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	20,00	\$ 49.352,51	\$ 57.510,48
8.6	Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	75,70	\$ 73.110,58	\$ 85.195,76
8.6.1	Reposición Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	4,59	\$ 45.863,42	\$ 53.444,64
8.7	Ajustes:enchapado sobre cablecanal en acometidas	gl	1,00	\$ 205.949,20	\$ 239.992,60
9	CARPINTERÍAS				\$ 0,00
9.1	P01_Puertas de acceso a salas	un	16,00	\$ 307.133,33	\$ 357.902,46
9.2	P02_Puertas guardado exteriores	un	2,00	\$ 263.289,93	\$ 306.811,75

IRENE BARRETO
 TITULO. MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 CAMBIO DE OFICINA DE LA NACION

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA*

D CA-DIR N°
084-23
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE



	ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 6	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 3)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,53%)
	9.3	P03_Puertas racks/tableros exterior - exterior	un	4,00	\$ 304.149,21	\$ 354.425,08
	9.4	P04_Puertas racks exterior - interior	un	2,00	\$ 334.678,92	\$ 390.001,35
	9.5	P05_Puerta corrediza racks interiores				
	9.5.1	P05a_Puerta corrediza racks interiores 6 hojas	un	7,00	\$ 541.729,93	\$ 631.277,89
	9.5.2	P05b_Puerta corrediza racks interiores 2 hojas	un	1,00	\$ 339.561,37	\$ 395.690,87
	9.6	P06_Puertas de acceso entre salas	un	1,00	\$ 453.802,12	\$ 528.815,61
	9.7	P07_Puerta guardado interior curva	un	4,00	\$ 364.175,65	\$ 424.373,89
	9.8	C01_Carpintería DVH Aluminio Anodizado gris grafito	un	20,00	\$ 401.706,51	\$ 468.108,60
	10	MOBILIARIO				
	10.1	Sillón corrido madera 7,40m	un	1,00	\$ 521.070,73	\$ 607.203,72
	10.2	Sillón corrido madera 5,30m	un	6,00	\$ 424.661,18	\$ 494.857,67
	10.3	Sillón corrido madera 3,80m	un	2,00	\$ 263.978,57	\$ 307.614,22
	10.4	Sillón corrido madera 3,60m	un	3,00	\$ 263.978,57	\$ 307.614,22
	10.5	Riel perfil H	ml	12,10	\$ 5.885,58	\$ 6.858,46
	10.6	Tensores perfil H	un	5,00	\$ 3.649,79	\$ 4.253,10
	10.7	Soporte de pared para televisores 75"	un	16	\$ 15.145,49	\$ 17.649,04
	10.8	Soporte de pared para televisores 50"	un	6	\$ 13.274,69	\$ 15.468,99
	10.9	Soporte Tv Pie Piso con ruedas	un	2	\$ 280.276,37	\$ 326.606,05
	10.10	Soporte De Piso Bajito para Televisor De Apoyo Visual	un	1	\$ 195.116,89	\$ 227.369,71
	11	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS				
	10.1	Limpieza periódica	mes	6,70	\$ 119.364,22	\$ 139.095,12
	10.2	Limpieza final	m2	826,00	\$ 491,23	\$ 572,43
	10.3	Ayuda de gremio	m2	385,80	\$ 736,85	\$ 858,65
2. SISTEMA AUDIOVISUAL	1	TAREAS PRELIMINARES				
	1.1	Representantes técnicos y asesores	gl	0,40	\$ 344.319,87	\$ 401.235,95
	1.2	Documentación de obra	gl	0,40	\$ 206.591,91	\$ 240.741,56
	1.3	Obrador	gl	0,50	\$ 57.386,64	\$ 66.872,65
	2	INSTALACIÓN AUDIOVISUAL				
	2.1	Desarme y rearmado de instalación Audiovisual	gl	0,56	\$ 4.278.748,25	\$ 4.986.025,34
	2.2	Ecuilizador gráfico estereo 31 bandas	un	2,00	\$ 415.479,31	\$ 484.158,05
	2.3	Amplificador doble 200w rms 1ur para estudios	un	0,00	\$ 420.070,24	\$ 489.507,85

IRENE BARRETO
 MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA*

D CA-DIR N°
084-23
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

DIR. GRAL. ADM. CONTABLE
FOLIO
1051

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 6	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 3)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,53%)
2.4	par de parlantes de embutir para techo 30w contranformador para 100v y 70v	un	2,00	\$ 241.023,91	\$ 280.865,16
2.5	Televisor 75 pulgadas.	un	0,00	\$ 915.202,23	\$ 1.066.485,15
2.6	Televisor 50 pulgadas.	un	0,00	\$ 355.797,20	\$ 414.610,48
2.7	Splitter de video HDMI 1x8	un	1,00	\$ 34.431,98	\$ 40.123,59
2.8	Splitter de video HDMI 1x4	un	6,00	\$ 18.317,82	\$ 21.345,76
2.9	Selector de video HDMI	un	7,00	\$ 11.224,83	\$ 13.080,29
2.10	Extensor activo de señal HDMI a RJ45	un	30,00	\$ 45.909,31	\$ 53.498,12
2.11	Extensor activo de señal RJ45 a HDMI	un	30,00	\$ 45.909,31	\$ 53.498,12
2.12	Convertor de SDI a HDMI	un	12,00	\$ 45.909,31	\$ 53.498,12
2.13	Convertor de HDMI a SDI	un	10,00	\$ 45.909,31	\$ 53.498,12
2.14	Cable HDMI 50cm	un	50,00	\$ 2.015,43	\$ 2.348,58
2.15	Cable HDMI 30cm.	un	50,00	\$ 2.015,43	\$ 2.348,58
2.16	Cable HDMI 5 metros	un	10,00	\$ 4.866,38	\$ 5.670,80
2.17	Cable HDMI 10 metros	un	10,00	\$ 8.034,14	\$ 9.362,18
3	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS				
3.1	Limpieza periódica y final	gl	0,30	\$ 286.933,22	\$ 334.363,28
3.2	Ayuda de gremio	m2	495,30	\$ 597,51	\$ 696,28

Incremento Reconocido:

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 6	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
1	TAREAS PRELIMINARES				
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	4,00	\$ 54.674,42	\$ 218.697,66
1.2	Documentación de obra	gl	0,40	\$ 39.442,84	\$ 15.777,14
1.3	Obrador, andamios, protecciones y cerco	gl	0,20	\$ 74.104,73	\$ 14.820,95
1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	0,50	\$ 50.332,78	\$ 25.166,39
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES				
2.1	Desmonte de cielorrasos	m2	444,45	\$ 118,99	\$ 52.885,83
2.2	Desmonte de solados	m2	313,00	\$ 142,10	\$ 44.477,40

IRENE BARRETO
Dpto. Medios Entradas y Archivo
DIR. GRAL. ADMINISTRACION Y CONTABLE
COMUNICACION Y TRANSACCIONES

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

D CA-DIR N°
084-23
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

DIR. GRAL. ADM. Y CONTABLE
 FOLIO
1052

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 6	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
2.3	Desmonte de carpinterías	un	12,00	\$ 583,01	\$ 6.996,14
2.4	Demolición de mampostería	m3	15,29	\$ 1.722,47	\$ 26.340,86
2.5	Desmonte de instalación eléctrica	gl	0,50	\$ 63.299,78	\$ 31.649,89
2.6	Desmonte de instalación enlaces y redes	gl	0,50	\$ 58.160,79	\$ 29.080,40
2.7	Desmonte de instalación contra incendio	gl	0,50	\$ 29.381,60	\$ 14.690,80
2.8	Desmonte de instalación termomecánica	gl	0,50	\$ 22.700,22	\$ 11.350,11
2.9	Desmonte de cartelería.	gl	0,50	\$ 23.129,18	\$ 11.564,59
3	TABIQUERÍA STEELFRAME				
3.1	T01 - Tabique perimetral mixto	m2	146,00	\$ 4.442,83	\$ 648.653,18
3.2	T02 - Tabique interior doble	m2	69,50	\$ 4.920,93	\$ 342.004,39
4	INSTALACIONES				
4.1	INSTALACIÓN ELECTRICA				
4.1.1	Tendido Instalación	gl	0,30	\$ 382.406,96	\$ 114.722,09
4.1.2	Pisoducto	ml	194,00	\$ 1.328,04	\$ 257.640,07
4.1.3	Bandeja portacables	ml	189,00	\$ 978,77	\$ 184.987,09
4.1.4	Cajas Ackermann	un	0,00	\$ 5.037,26	\$ 0,00
4.1.5	Periscopios	un	113,00	\$ 865,88	\$ 97.844,88
4.1.6	Tomacorrientes	un	43,00	\$ 1.404,54	\$ 60.395,05
4.1.7	Bocas de iluminación	un	57,30	\$ 1.737,08	\$ 99.534,59
4.1.8	Panel LED 60x60 - neutro	un	277,00	\$ 3.160,47	\$ 875.451,09
4.1.9	Tubo led 120 neutro	un	0,00	\$ 788,86	\$ 0,00
4.1.10	Spot de embutir AR111 LED	un	88,00	\$ 2.361,26	\$ 207.790,76
4.1.11	Reubicación Artefactos Emergencia y escape	gl	1,00	\$ 16.703,31	\$ 16.703,31
4.2	INSTALACIÓN DE ENLACES Y REDES				
4.2.1	Tendido Instalación	gl	0,36	\$ 415.730,19	\$ 149.662,87
4.2.2	Patchera CAT6 de 48 puertos RJ45	un	2,00	\$ 11.493,40	\$ 22.986,81
4.2.3	Patchcord CAT 6, 6ft (1,8 mts) color negro	un	140,00	\$ 504,66	\$ 70.651,88
4.2.4	Cable UTP CAT 6 color azul	un	8,00	\$ 11.627,01	\$ 93.016,04
4.2.5	Conector Jack CAT 6	un	70,00	\$ 419,66	\$ 29.376,24
4.2.6	Rosetas dobles para RJ45	un	30,00	\$ 582,21	\$ 17.466,43
4.3	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO				
4.3.1	Tendido Instalación	gl	0,50	\$ 237.719,47	\$ 118.859,74
4.4	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA				
4.4.1	Adecuación instalación termomecánica	gl	0,40	\$ 230.852,43	\$ 92.340,97
4.4.2	Protección cañerías Fan Coil	gl	0,00	\$ 96.947,05	\$ 0,00

IRENE I. BARRETO
 TPO. MESA DE TRABAJO Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADM. Y CONTABLE
 EL CAMBIO DE LA TRAYECTORIA

ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN

CA-DIR N°
084-23
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

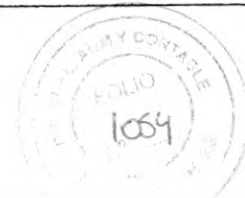
1053

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 6	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
	preexistentes				
5	SOLADOS, ZÓCALOS Y TERMINACIONES				
5.1	Preparación de superficies	m2	1.377,00	\$ 139,98	\$ 192.747,08
5.2	Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	1.947,00	\$ 2.047,31	\$ 3.986.110,79
5.2.1	Reposición Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	101,35	\$ 1.580,37	\$ 160.170,55
5.3	Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	844,00	\$ 1.146,90	\$ 967.980,85
5.3.1	Reposición Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	42,20	\$ 1.057,12	\$ 44.610,53
5.4	Zocalos Aluminio Anodizado natural 70x20	ml	676,00	\$ 738,39	\$ 499.152,39
5.5	Solia de aluminio anodizado	ml	100,00	\$ 398,41	\$ 39.841,28
6					
6.1	Cielorraso desmontable 610x610	m2	247,80	\$ 1.004,80	\$ 248.988,56
6.1.1	Módulo chapa microperforada 610x610	un	1.071,00	\$ 1.171,33	\$ 1.254.498,46
6.1.1.1	Reposición Módulo chapa microperforada 610x610	un	53,55	\$ 1.004,00	\$ 53.764,15
6.1.2	Módulo difusor cuadrado	un	0,00	\$ 3.320,10	\$ 0,00
6.2	Cielorraso junta tomada	m2	110,20	\$ 1.046,50	\$ 115.323,89
6.3	Adecuación cielorraso en pasillo junta tomada	m2	40,45	\$ 786,20	\$ 31.801,86
6.4	Aislación termoacústica	m2	693,00	\$ 573,71	\$ 397.583,24
7	PINTURA				
7.1	Latex interior al agua mate sobre Cielorrasos	m2	206,65	\$ 667,47	\$ 137.933,66
8	REVESTIMIENTOS ACUSTICOS Y TERMINACIONES				
	PIEL EXTERIOR				
8.1	Lamas sección 44x50mm con placa fondo liso	ml	97,41	\$ 13.420,39	\$ 1.307.280,54
8.2	Lamas sección 44x50mm	ml	26,15	\$ 12.226,75	\$ 319.729,47
8.2.1	Reposición Lamas sección 44x50mm	ml	6,18	\$ 9.357,12	\$ 57.808,26
8.3	Revestimiento melamina Liso	m2	45,24	\$ 7.941,16	\$ 359.258,02
	PIEL INTERIOR		0,00		
8.4	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	31,25	\$ 14.315,49	\$ 447.330,51
8.4.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	1,56	\$ 11.421,16	\$ 17.844,42

RENE...
 TO, ME...
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

D CA-DIR N°
084-23
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE



ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 6	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
8.5	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	427,24	\$ 8.757,11	\$ 3.741.386,79
8.5.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	20,00	\$ 5.710,58	\$ 114.211,58
8.6	Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	75,70	\$ 8.459,63	\$ 640.359,80
8.6.1	Reposición Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	4,59	\$ 5.306,86	\$ 24.383,94
8.7	Ajustes:enchapado sobre cablecanal en acometidas	gl	1,00	\$ 23.830,38	\$ 23.830,38
9	CARPINTERÍAS				
9.1	P01_Puertas de acceso a salas	un	16,00	\$ 35.538,40	\$ 568.614,35
9.2	P02_Puertas guardado exteriores	un	2,00	\$ 30.465,28	\$ 60.930,55
9.3	P03_Puertas racks/tableros exterior - exterior	un	4,00	\$ 35.193,11	\$ 140.772,42
9.4	P04_Puertas racks exterior - interior	un	2,00	\$ 38.725,70	\$ 77.451,40
9.5	P05_Puerta corrediza racks interiores				
9.5.1	P05a_Puerta corrediza racks interiores 6 hojas	un	7,00	\$ 62.683,57	\$ 438.784,99
9.5.2	P05b_Puerta corrediza racks interiores 2 hojas	un	1,00	\$ 39.290,65	\$ 39.290,65
9.6	P06_Puertas de acceso entre salas	un	1,00	\$ 52.509,44	\$ 52.509,44
9.7	P07_Puerta guardado interior curva	un	4,00	\$ 42.138,76	\$ 168.555,06
9.8	C01_Carpintería DVH Aluminio Anodizado gris grafito	un	20,00	\$ 46.481,46	\$ 929.629,21
10	MOBILIARIO				
10.1	Sillón corrido madera 7,40m	un	1,00	\$ 60.293,09	\$ 60.293,09
10.2	Sillón corrido madera 5,30m	un	6,00	\$ 49.137,55	\$ 294.825,27
10.3	Sillón corrido madera 3,80m	un	2,00	\$ 30.544,96	\$ 61.089,92
10.4	Sillón corrido madera 3,60m	un	3,00	\$ 30.544,96	\$ 91.634,88
10.5	Riel perfil H	ml	12,10	\$ 681,02	\$ 8.240,34
10.6	Tensores perfil H	un	5,00	\$ 422,32	\$ 2.111,59
10.7	Soporte de pared para televisores 75"	un	16	\$ 1.752,48	\$ 28.039,75
10.8	Soporte de pared para televisores 50"	un	6	\$ 1.536,01	\$ 9.216,08
10.9	Soporte Tv Pie Piso con ruedas	un	2	\$ 32.430,78	\$ 64.861,56
10.10	Soporte De Piso Bajito para Televisor De Apoyo Visual	un	1	\$ 22.576,97	\$ 22.576,97
11	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS				
10.1	Limpieza periódica	mes	6,70	\$ 13.811,63	\$ 92.537,94
10.2	Limpieza final	m2	826,00	\$ 56,84	\$ 46.949,71

[Handwritten Signature]
 IRENE BARRÉTO
 DTO. MES. DE ENTRADA Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE
 H. CAPITAL FEDERAL, BUENOS AIRES

ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN



	ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 6	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
	10.3	Ayuda de gremio	m2	385,80	\$ 85,26	\$ 32.893,49
2. SISTEMA AUDIOVISUAL	1	TAREAS PRELIMINARES				
	1.1	Representantes técnicos y asesores	gl	0,40	\$ 39.841,25	\$ 15.936,50
	1.2	Documentación de obra	gl	0,40	\$ 23.904,75	\$ 9.561,90
	1.3	Obrador	gl	0,50	\$ 6.640,21	\$ 3.320,10
	2	INSTALACIÓN AUDIOVISUAL				
	2.1	Desarme y rearmado de instalación Audiovisual	gl	0,56	\$ 495.093,96	\$ 278.737,90
	2.2	Ecuilizador gráfico estereo 31 bandas	un	2,00	\$ 48.075,11	\$ 96.150,22
	2.3	Amplificador doble 200w rms 1ur para estudios	un	0,00	\$ 48.606,33	\$ 0,00
	2.4	par de parlantes de embutir para techo 30w contranformador para 100v y 70v	un	2,00	\$ 27.888,88	\$ 55.777,75
	2.5	Televisor 75 pulgadas.	un	0,00	\$ 105.898,05	\$ 0,00
	2.6	Televisor 50 pulgadas.	un	0,00	\$ 41.169,29	\$ 0,00
	2.7	Splitter de video HDMI 1x8	un	1,00	\$ 3.984,12	\$ 3.984,12
	2.8	Splitter de video HDMI 1x4	un	6,00	\$ 2.119,56	\$ 12.717,33
	2.9	Selector de video HDMI	un	7,00	\$ 1.298,83	\$ 9.091,78
	2.10	Extensor activo de señal HDMI a RJ45	un	30,00	\$ 5.312,17	\$ 159.364,99
	2.11	Extensor activo de señal RJ45 a HDMI	un	30,00	\$ 5.312,17	\$ 159.364,99
	2.12	Convertor de SDI a HDMI	un	12,00	\$ 5.312,17	\$ 63.746,00
	2.13	Convertor de HDMI a SDI	un	10,00	\$ 5.312,17	\$ 53.121,66
	2.14	Cable HDMI 50cm	un	50,00	\$ 233,21	\$ 11.660,26
	2.15	Cable HDMI 30cm.	un	50,00	\$ 233,21	\$ 11.660,26
2.16	Cable HDMI 5 metros	un	10,00	\$ 563,09	\$ 5.630,89	
2.17	Cable HDMI 10 metros	un	10,00	\$ 929,63	\$ 9.296,30	
3	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS					
	3.1	Limpieza periódica y final	gl	0,30	\$ 33.201,04	\$ 9.960,31
	3.2	Ayuda de gremio	m2	495,30	\$ 69,14	\$ 34.244,09
						\$ 23.482.652,67

(*) Nota: para la facturación de aquellos certificados de avance de obra que se rijan por los precios redeterminados, deberá realizarse por un lado la facturación con el precio original de oferta de cada ítem, y luego una facturación adicional que contemple la diferencia entre el citado precio y el precio redeterminado, de acuerdo a la columna detallada en el cuadro anterior.

IRENE BARRETO
 DTU. MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMIN. CONTABLE
 H. CAMARA DE REPRESENTANTES

ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN

D CA-DIR N°
084-23
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

DIR. GRAL. ADM. Y CONTABLE
FOLIO
1066

Índices de referencia utilizados:

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
Marzo 2023	Mes base	
Abril 2023	8,10%	8,10%
Mayo 2023	7,80%	16,53%
TOTAL ACUMULADO		16,53%

La suscripción del Acta implica la renuncia automática de STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. a todo reclamo – interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial – por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de Redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de Redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en la presente.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los _____ días del mes de _____ de 2023, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto. -----

IRENE BARRETO
DGO. MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. COMISAR. DE ...

ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN